

KEILA TÖÖSTUSPARK

UUS ÄRIHOONE
KEKI 3



HARJUKEK
KINNISVARA JA INVESTEERINGUD





Pildil olev hoone ja hoone arhitektuurne lahendus on illustreeriva iseloomuga ning võib erineda lõplikkust lahendusest.

Pakume üürile äripindu suurusega
292 – 436 m² Keila Tööstuspargis.

Uus stock-office tüüpi ärihoone Keki tn, Keila.
„Võtmed kätte” – ladu, tootmine, kontor!

Keila Tööstuspark on Eesti vanim ja kaasaegseim tööstusala ettevõtetele

- Tegemist on Eesti vanima tervikliku kontseptsiooniga tööstusalaga!
- Ainus ühe omaniku haldusalas olev tööstuslinnak Eestis.
- Keila Tööstuslinnak asub logistiliselt soodsas asukohas Keila linnas, vahetult suure potentsiaaliga transiiditee (Paldiski mnt) ääres.
- Tööstuslinnaku kogupindala on 52 hektarit, kuhu on võimalus klientidele rajada kuni 130 000 m² täiendavat hoonestust.
- Infrastruktuur on väljaehitatud ja püsivalt hooldatud. Tööstuslinnak sobib erinevatele tootmise, ladustamise ja kaubandusega tegelevatele ettevõtetele.

Keila Tööstuspargi asukoha eelised

- Parim asukoht - suuremate magistraalteede läheduses.
 - Paldiski sadama ja Tallinna lähedus (mõlemad ca 25 km).
 - Suurepärane ühistranspordi ühendus Tallinnaga nii auto-, bussi- kui ka rongiliikluse näol.
 - Vastupidine liiklusvoog hommikuste ja õhtuste ummikute suhtes.
 - Hästi väljakujunenud ja toimiv infrastruktuur.
 - Kvaliteetse tööjõu olemasolu Keila linnas ja lähiümbruses.
- Keila linn pakub häid võimalusi tervisespordi harrastamiseks Keila Tervisekeskuse, discgolfi radade ja parkide näol. Niitvälja golfiväljakud 8 km kaugusel.

Üürnikud Keila Tööstupargis

Keila Tööstuspark on palju erinevaid tootmis- kui ka ärivaldkonna ettevõtteid (allolevas loetelus ettevõtteid tähestiku järjekorras):

- autokaupade müük Automaailm,
- ehituspood Bauhof,
- ehitusseadmete ja tööriistade rent Cramo,
- elektriseadmete tootja Ensto Ensek,
- elektrikilpide tootja Euronet Grupp,
- akende ja uste taastamine Eximo Group,
- valgustite tootja Glamox,
- elektri- ja automaatikalahenduste väljatöötaja Harju Elekter,
- tööstuslike mägroomide tootja Harmet Bathroom,
- hüdraulika ja tööstusvoolikute pakkuja Hydroscand,
- kinnitusvahendite müüja Janere,
- sõidu- paki- veoautode hooldus ja remont Keila Autokeskus,
- teedehitus ja tänavakivide paigaldus Kivimeistrid,
- käsitööõlle pruulikoda Lehe Pruulikoda,
- tööstus- ja erigaaside pakkuja Linde Gas,
- konteinerite rentija Miil (või Blackline),
- tuulegeneraatorite hooldaja Nordex Energy,
- metallidetektorite müük Ostecon,
- elektri- ja telekommunikatsioonikaablite tootja Prysmian Group Baltics,
- rahvusvahelised ja kohalikud kaubaveod Stark Logistics,
- tule- ja tööohutustoodete müük Tamrex,
- filtrite tootja Vado International,
- puitpakendite tootja Vida Packaging Eesti,
- akende ja uste tootja Warmeco,
- kinnitusvahendite, tööriistade ja hoolduskemikaalide müük Würth.



HARJUKE

KINNISVARA JA INVESTEERINGUD



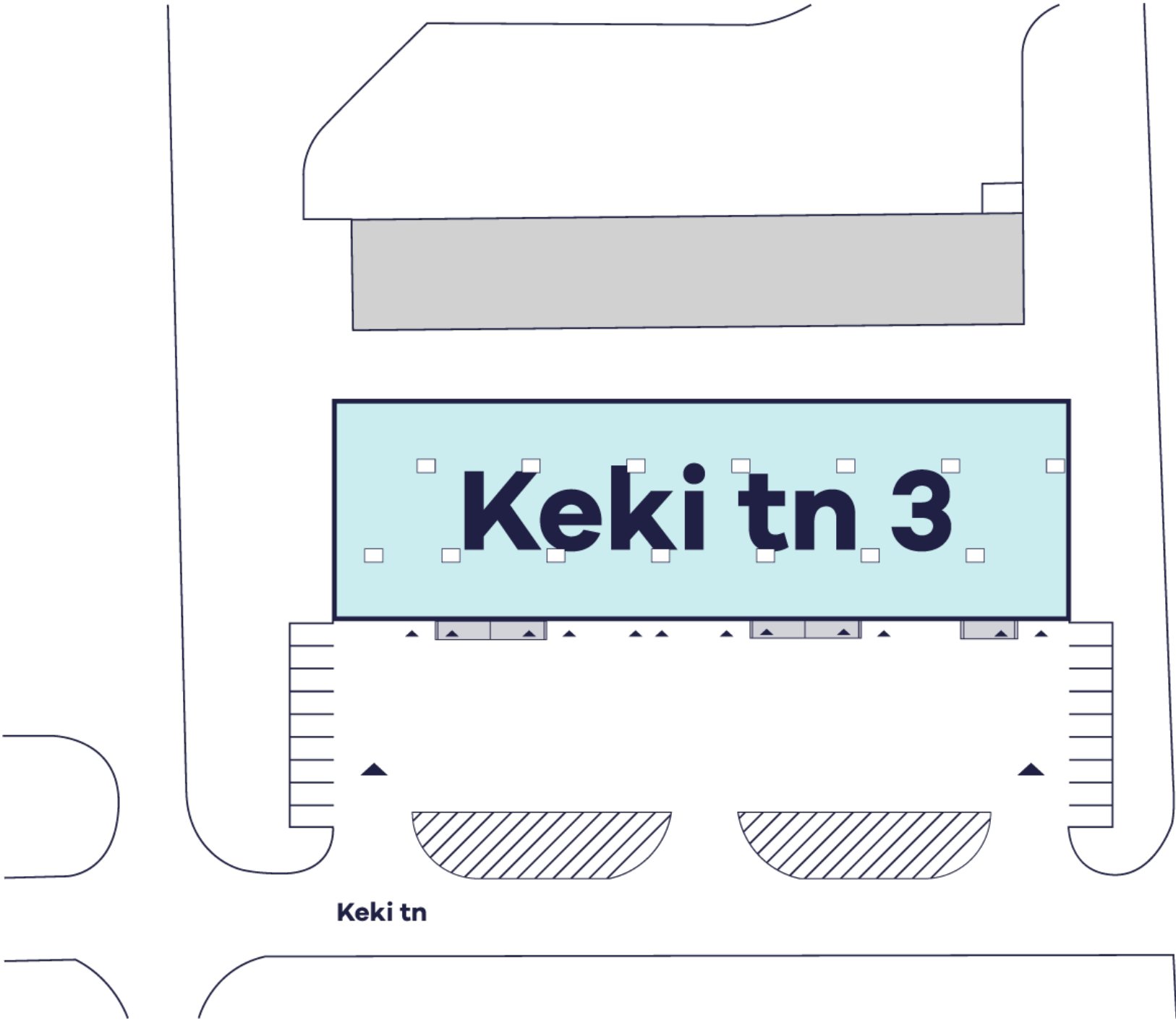
Pildil olev hoone ja hoone arhitektuurne lahendus on illustreeriva iseloomuga ning võib erineda lõplikkust lahendusest.



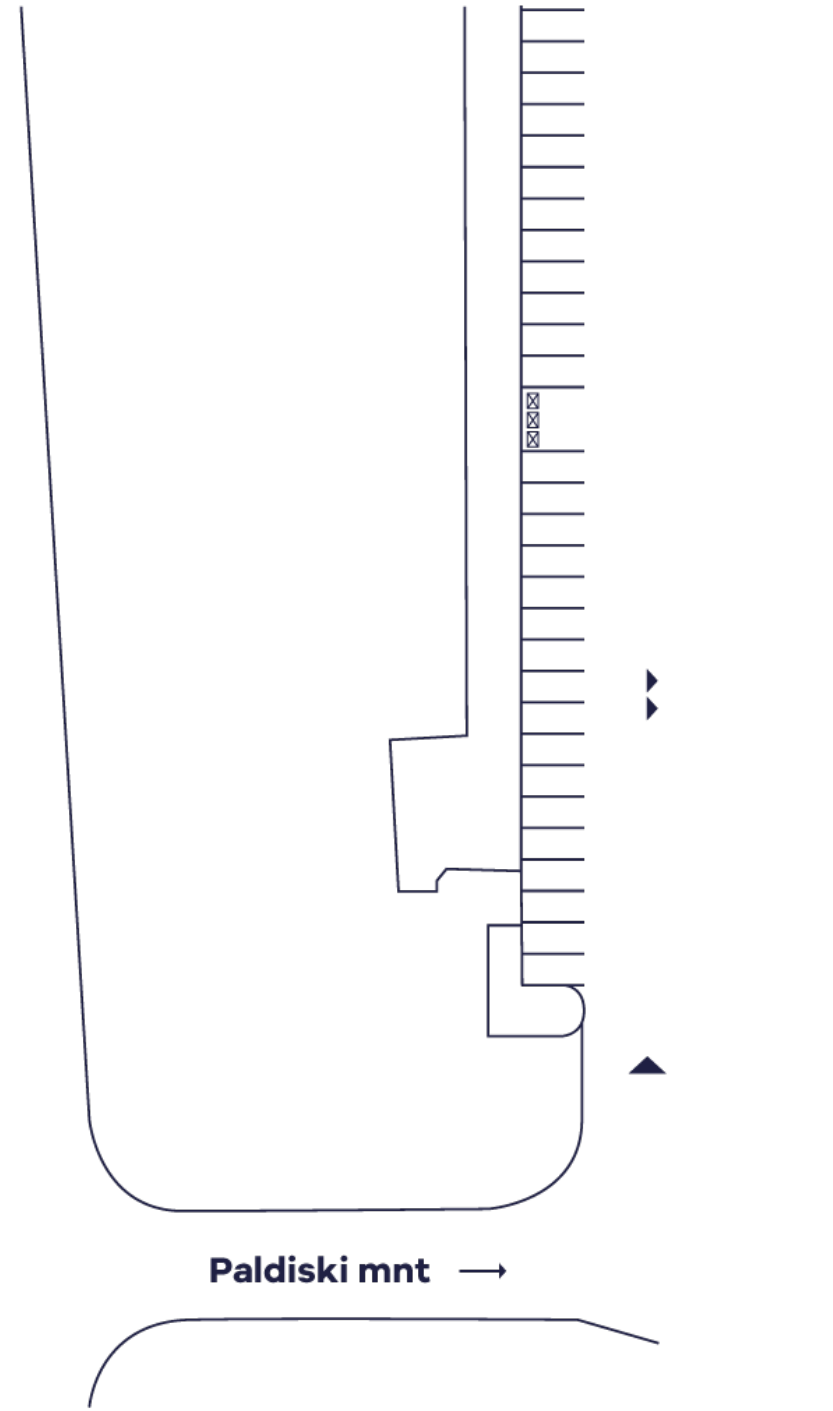
Pildil olev hoone ja hoone arhitektuurne lahendus on illustreeriva iseloomuga ning võib erineda lõplikust lahendusest.



Pildil olev hoone ja hoone arhitektuurne lahendus on illustreeriva iseloomuga ning võib erineda lõplikkust lahendusest.



Keki tn



Paldiski mnt →

	Äripind 5	Äripind 4	Äripind 3	Äripind 2	Äripind 1
Laopind- tootmispind, m ²	357,9	367,7	375,8	381,4	231,7
Kontor + abiruumid, m ²	56,5	55,5	60,7	55,4	60,8
Kokku, m ²	414,4	423,2	436,5	436,8	292,5
Üür, €/ m ² *	5,7	5,6	5,6	5,6	5,7

* - hind standardlahendusele

Üürihinnale lisanduvad kommunaalkulud ja käibemaks.
Bokse on võimalik omavahel liita.



Pildil olev hoone ja hoone arhitektuurne lahendus on illustreeriva iseloomuga ning võib erineda lõplikkust lahendusest.

Ärihoone üldinfo – Keki tn 3

- Seisukord – uusehitis
- Hoone üldpind – 2100 m²
- Äripinnad suurusega alates 300 m²
- Korruseid – 1-korruseline hoone
- Kasutusotstarve – ladu, tootmine, büroo
- Siselahendus – kandvad postid pinnal puuduvad
- Küttesüsteem – gaasiküte, kalorifeerid
- Ventilatsioon – soojustagastusega sundventilatsioon
- Side/Internet – Telia optiline valguskaabel
- Iga äripinna elektrivõimsus – 3 x 63A
- Ehitusaasta/Valmimisaeg – 2022 a.

Lao- ja tootmispinnad – Keki tn 3

- Puhaskõrgus – lao- ja tootmisruumi puhaskõrgus fermini on 5 m, lae kõrgus 7 m
- Põranda kandevõime – 5 tonni/m²
- Laadimine – tasapinnaline
- Tõstukused – mõõt 4 x 4,30 m (laius x kõrgus)
- Paindlik planeering – erinevaid bokse võimalik omavahel liita

Arendaja / Üürileandja

Harju KEK on suurima kogemusega äri- ja tööstuskinnisvara arendaja Eestis. Ettevõtte tegeleb kinnisvara arendamise, haldamise ja investeringute juhtimisega.

Ettevõtte omanduses on ligi 100 hektarit äri- ja tootmismaad ning kokku üle 60 000 m² väljaüüritud pinda. Ettevõtte suurimad äri- ja tööstuspargid on Keila Tööstuspark Keila linnas, A11 Äripark Tallinna ringtee ääres ja Valdmäe Tööstuspark Tánassilmas.

Ettevõtte suurimad kliendid erinevates tööstusparkides on Harju Elekter, Ensto Ensek, Glamox, Prysmian Group Baltics, Bauhof, Würth, Onninen, Harmet, Stark Logistics, Tamrex, Automaailm, Beijer Ref Eesti, Osvald Catering, Lightmaker, PMC Hydraulics jne.

Harju KEK AS omab 31,4% osalust börsiettevõttes Harju Elekter ning 27,1% osalust ettevõttes EKE AS.

Kontakt

Andre Poopuu

Müügi- ja turundusjuht

T: +372 50 37 350

E: andre@harjukek.ee

HARJU KEK

www.harjukek.ee

KEILA TÖÖSTUSPARK - A11 ÄRIPARK - VALDMÄE TÖÖSTUSPARK - TÖÖSTUSE TÖÖSTUSPARK