

UUED STOCK-OFFICE ÄRIPINNAD TÄNASSILMAS



HARJUKEK
KINNISVARA JA INVESTEERINGUD

VALDMÄE TÖÖSTUSPARK



Uus stock-office tüüpi ärihoone
Valdmäe põik 3/5.

„Võtmed kätte” – ladu, tootmine, kontor!

Äripinnad sobivad paljudele ärivaldkondadele – teenindus, kaubandus, hulgimüük,
ladu väike-tootmine.

**Anname üürile äripindu suurusega
340 – 3000 m² Tänassilma piirkonnas.**



Pildil olev hoone ja hoone arhitektuurne lahendus on illustreeriva iseloomuga ning võib erineda lõplikkust lahendusest.

Valdmäe Tööstuspark on multifunktsionaalne tööstus- ja äriala, mis sobib hästi logistika, tootmise, hulgi- ja jaekaubandusega tegelevatele ettevõtetele.

Valdmäe Tööstuspark asub Tallinna lähisel, Tänavasilma

piirkonnas, vahetult suure potentsiaaliga Pärnu mnt ääres.

Lähiümbruses on palju rahvusvaheliselt edukaid ettevõtteid: **DSV Transport, Havi Logistics, Stoneridge Eesti, Tamro Eesti, R-Kiosk**

Estonia, Antalis, Karl Storz, Bauhof jpt.

Valdmäe Tööstusparkis juba tegutsevad ettevõtted:

Würth, Onninen, Mark Trading, Lightmaker, PMC Hydraylics, Beijer Ref, Osvald Catering.



STONERIDGE

LEAB

LIGHTMAKER

NEISER

PMC HYDRAULICS

MARK TRADING

ONNINEN

<<< TALLINN

HORTES

UUS
HOONE

TAMRO

R-KIOSK

ITELLA

<<< LAAGRI / SAUE

LAOMAAILM

DSV

KARL STORZ

PÄRNU >>>

RIMI

LAAGRI MARKET

BAUHOF

<<< TALLINNA RINGTEE

<<< PÄRNU MNT >>>

TALLINN >>>

<<< PÄRNU

<<< JÄLGIMÄE TEE >>>

DSV

AUTO BON

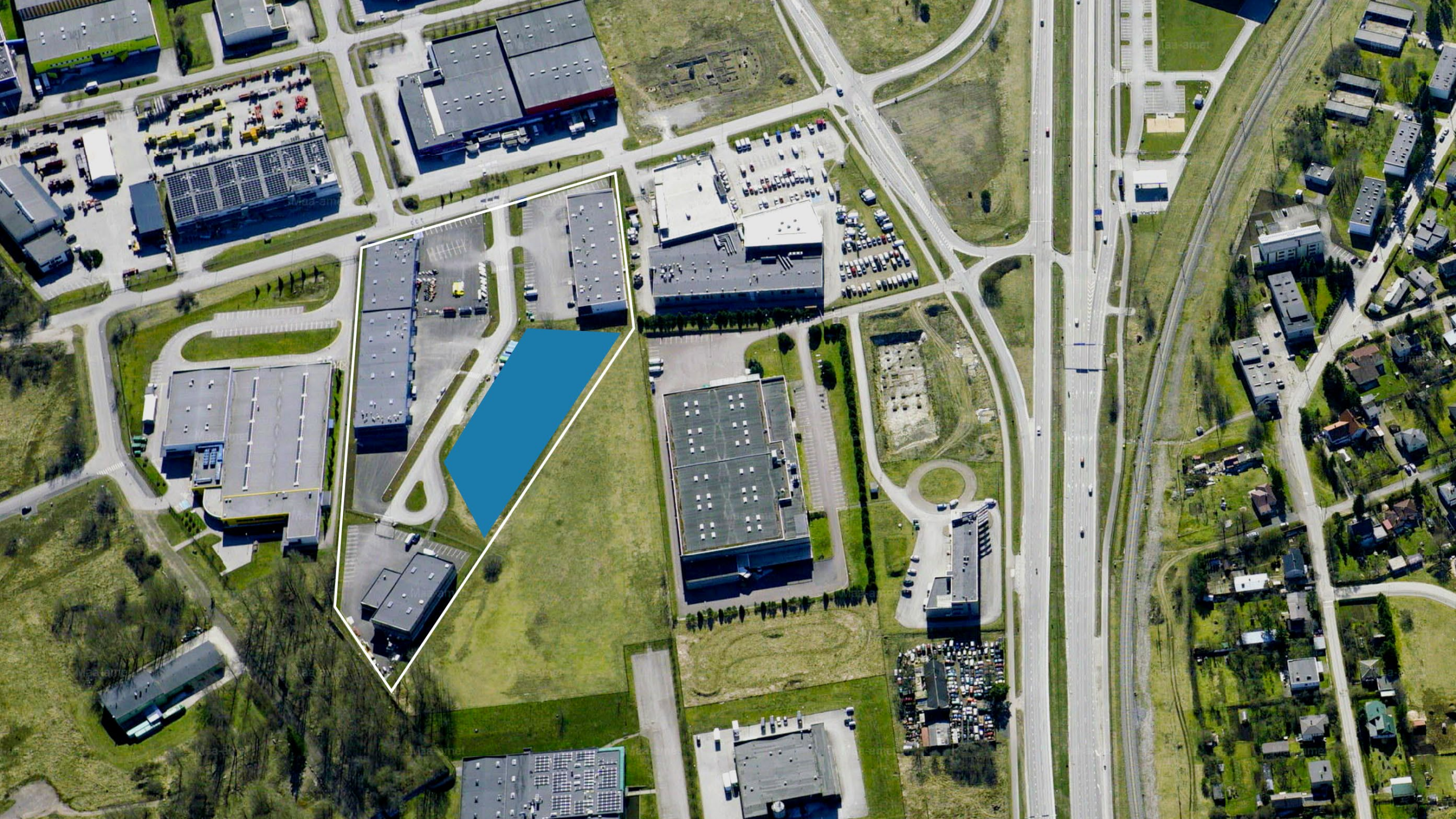
TAMRO

NEISER

UUS HOONE

VALDMÄE TÖÖSTUSPARK

STONERIDGE



Stock-office pinnad Tännassilmas Laagris, Valdmäe põik 3/5

VALDMÄE TÖÖSTUSPARK

Pindade arv ja suurus (m²)	sh kontor / müügipind/abi-ruumid (m²)	sh lao- ja / tootmispind (m²)	Hind, EUR / m² *	Korruste arv	Puhaskõrgus fermini (m)	Põranda kande- võime (t/m²)	Tõstukuksed, suurus (m)	Elekter (A)
P1: 1598,3	657,1	941,2	8,2	2	5	5	4x4,3	3x63
P2: 355,9	109,7	246,2						
P3: 340	103	237						
P4: 367,3	111,9	255,4						
P5: 344,3	145,3	199						

Valmimisaeg: 1.03.2023

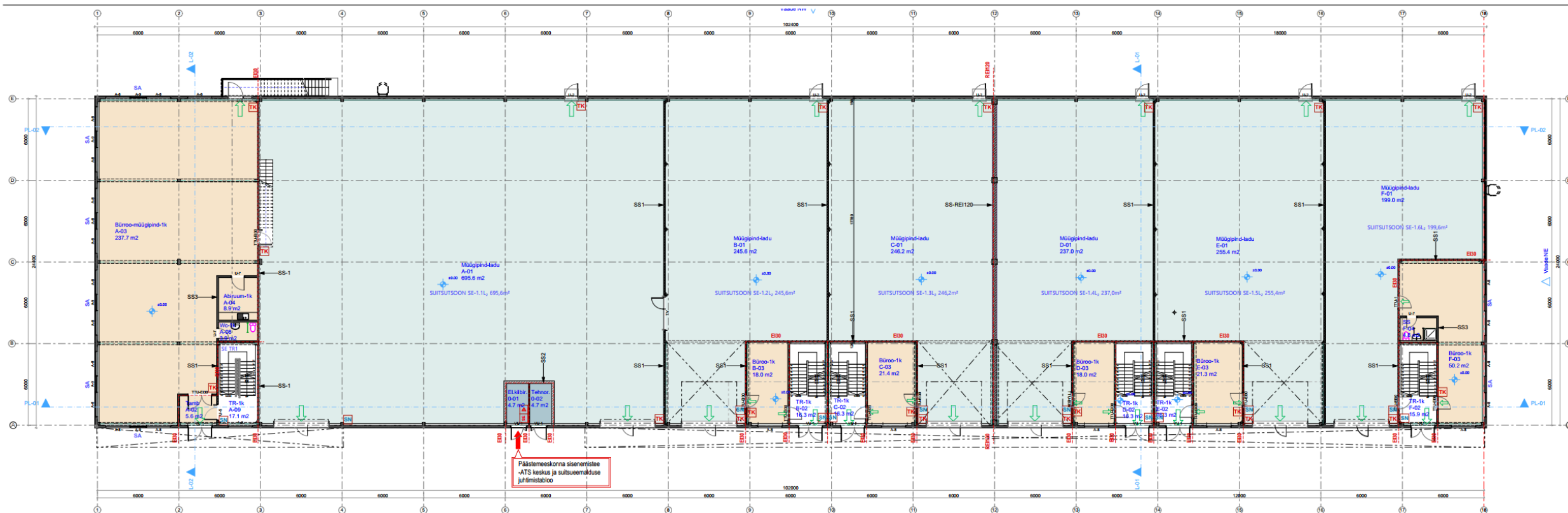
Küte: gaasiküte, kalorifeerid

Laadimine: tasapinnaline

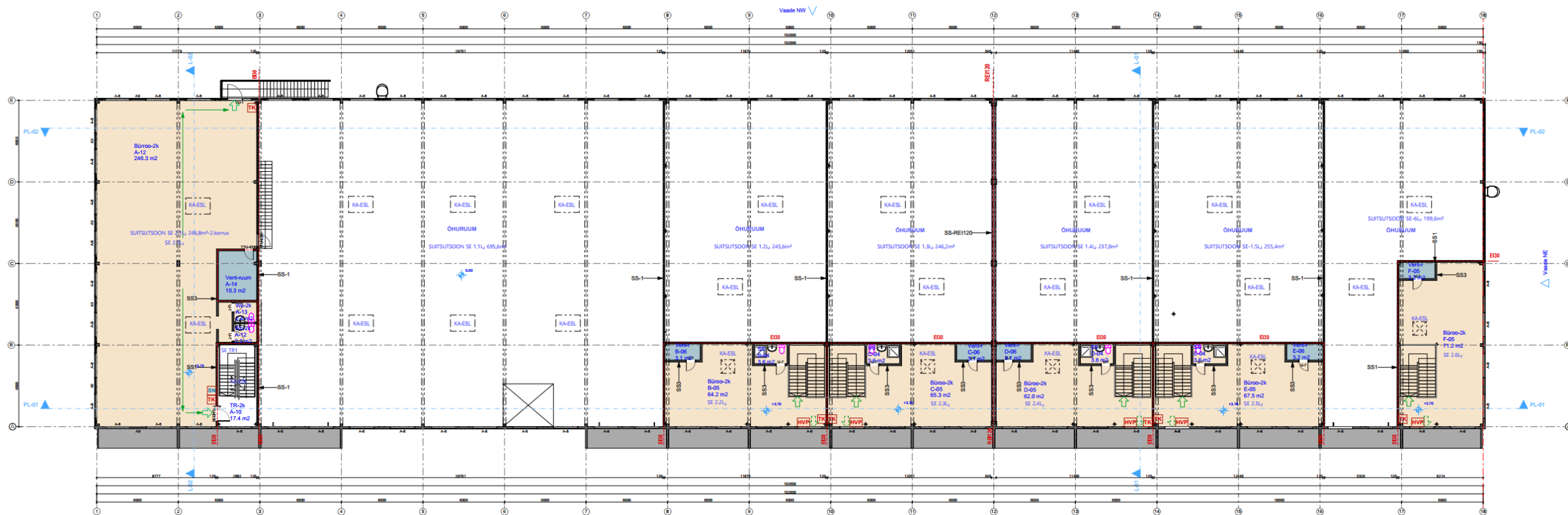
- * hind standardlahendusele / üürihinnale lisanduvad kommunaalkulud ja käibemaks
- min üüriperiood 3 aastat

Rohkem infot

www.harjukek.ee/valdmae



Valdmäe põik 3/5, 1-korrus



Valdmäe põik 3/5, 2-korrus

Valdmäe Tööstuspark asub Tallinna lähisel, Tännassilma piirkonnas, vahetult suure potentsiaaliga Pärnu mnt ääres Tallinna linna sisseväljasõidul.

Pildil olev hoone ja hoone arhitektuurne lahendus on illustreeriva iseloomuga ning võib erineda lõplikkust lahendusest.



Lähiümbruses on palju rahvusvaheliselt edukaid ettevõtteid: DSV Transport, Havi Logistics, Stoneridge Eesti, Tamro Eesti, R-Kiosk Estonia, Antalis, Karl Storz, Bauhof jpt.

Pildil olev hoone ja hoone arhitektuurne lahendus on illustreeriva iseloomuga ning võib erineda lõplikkust lahendusest.



Valdmäe Tööstuspargis juba
tegutsevad ettevõtted:
Würth, Onninen, Mark
Trading, Lightmaker, PMC
Hydraylics, Beijer Ref,
Osvald Catering.



Pildil olev hoone ja hoone
arhitektuurne lahendus on
illustreeriva iseloomuga ning võib
erineda lõplikkust lahendusest.

Ärihoone üldinfo – Valdmäe põik 3/5

- Seisukord – uusehitis
- Hoone üldpind – ca 3000 m²
- Äripinnad suurusega alates 326 m²
- Korruseid – kuni 2-korrust
- Kasutusotstarve – büroo, ladu, tootmine
- Siselahendus – kandvad postid laopinnal puuduvad
- Küttesüsteem – gaasiküte, kalorifeerid
- Ventilatsioon – sundventilatsioon
- Energiamärgis - B
- Side/Internet – Telia optiline valguskaabel
- Hoone elektrivõimsus – 2 x 200A
- Ehitusaasta/Valmimisaeg – kevad 2023 a.

Lao- ja tootmispinnad – Valdmäe põik 3/5

- Puhaskõrgus – lao- ja tootmisruumi puhaskõrgus fermini on 5 m, lae kõrgus 7 m
- Põranda kandevõime – 5 tonni/m²
- Laadimine – tasapinnaline
- Tõstukuksed – mõõt 4 x 4,30 m (laius x kõrgus)
- Hoone temperatuur – vastavalt kliendi vajadustele
- Paindlik planeering – erinevaid bokse võimalik omavahel liita

Büroo- ja olmeruumid – Valdmäe põik 3/5

- Ruumide siseviimistlus ja –lahendused vastavalt Standard siseviimistluspaketile
- Võimalik liita erinevaid bokse omavahel
- Soojustagastusega sundventilatsioon
- Jahutus
- Küte – radiaatorküte

Parkimine – Valdmäe põik 3/5

- Parkimiskohti hoone ümbruses: 34
- Parkimine on tasuta
- Tagatud sadulautode ligipääs ja manööverdamine

Arendaja / Üürileandja

Harju KEK on suurima kogemusega äri- ja tööstuskinnisvara arendaja Eestis. Ettevõtte tegeleb kinnisvara arendamise, haldamise ja investeringute juhtimisega.

Ettevõtte omanduses on ligi 100 hektarit äri- ja tootmismaad ning kokku üle 60 000 m² väljaüüritud pinda. Ettevõtte suurimad äri- ja tööstuspargid on Keila Tööstuspark Keila linnas, A11 Äripark Tallinna ringtee ääres ja Valdmäe Tööstuspark Tánassilmas.

Ettevõtte suurimad kliendid erinevates tööstusparkides on Harju Elekter, Ensto Ensek, Glamox, Prysmian Group Baltics, Bauhof, Würth, Onninen, Harmet, Stark Logistics, Tamrex, Automaailm, Beijer Ref Eesti, Osvald Catering, Lightmaker, PMC Hydraulics jne.

Harju KEK AS omab 31,4% osalust börsiettevõttes Harju Elekter ning 27,1% osalust ettevõttes EKE AS.

Kontakt

Andre Poopuu

Müügi- ja turundusjuht

T: +372 50 37 350

E: andre@harjukek.ee

HARJU KEK

www.harjukek.ee

www.harjukek.ee/valdmae

www.harjukek.ee/keila

KEILA TÖÖSTUSPARK - A11 ÄRIPARK - VALDMÄE TÖÖSTUSPARK - TÖÖSTUSE TÖÖSTUSPARK