



**HARJUKEK**  
KINNISVARA JA INVESTEERINGUD

# KEILA TÖÖSTUSPARK

UUED ÄRIPINNAD  
KEILAS, KEKI TN 3









Pakume üürile äripindu suurusega  
295 – 437 m<sup>2</sup> Keila Tööstuspargis uues  
hoones.

Uus stock-office tüüpi äripinnad Keki tn 3, Keila.  
„Võtmed kätte” – ladu, tootmine, kontor!

# Keila Tööstuspark on Eesti vanim ja kaasaegseim tööstusala ettevõtetele

- Eesti vanim tervikliku kontseptsiooniga tööstusala, asutatud aastal 1956;
- ainus ühe omaniku halduses olev tööstuslinnak Eestis;
- Keila Tööstuspark asub logistiliselt soodsas asukohas Keila linnas, vahetult suure potentsiaaliga transiiditee (Paldiski maantee) ääres;
- tööstuslinnaku kogupindala on 52 hektarit, kuhu on võimalus klientidele rajada kuni 130 000 m<sup>2</sup> täiendavat hoonestust;
- infrastruktuur on väljaehitatud ja püsivalt hooldatud. Tööstuslinnak sobib erinevatele tootmise, ladustamise ja kaubandusega tegelevatele ettevõtetele.





Pildil olev hoone ja hoone arhitektuurne lahendus on illustreeriva iseloomuga ning võib erineda lõplikust lahendusest.



# Keila Tööstuspargi asukoha eelised

- igapäevaselt toimiv keskkond ja infrastruktuur ettevõtjatele;
- parim asukoht – suuremate magistraalteede läheduses Tallinna ringtee ääres;
- Paldiski sadama (21 km) ja Tallinna linna läheduses (25 km);
- suurepärane ühistranspordi ühendus lähivaldadega kui ka Tallinna linnaga - nii auto-, bussi- kui ka rongiliikluse näol;
- vastupidine liiklusvoog hommikuste ja õhtuste ummikute suhtes;
- kvaliteetse tööjõu olemasolu Keila linnas ja lähiümbruses;
- Keila linn pakub häid võimalusi tervisespordi harrastamiseks Keila Tervisekeskuse, discolfi radade ja linnaparkide näol. Niitvälja golfiväljakud on 8 km kaugusel.

# Üürnikud Keila Tööstuspargis

Tööstuspargis on palju erinevaid tootmis- kui ka ärivaldkonna ettevõtteid (all olev loetelu tähestiku järjekorras):

- autokaupade müük [Automaailm](#),
- ehituspood [Bauhof](#),
- ehitusseadmete rent ja tööriistade rent [Cramo](#),
- elektriseadmete tootja [Ensto Ensek](#),
- elektrikilpide tootja [Euronet Grupp](#),
- akende ja uste taastamine [Eximo Group](#),
- valgustite tootja [Glamox](#),
- elektri- ja automaatikalahenduste väljatootaja [Harju Elekter](#),
- tööstuslike mägroomide tootja [Harmet Bathroom](#),
- hüdraulika ja tööstusvoolikute pakkuja [Hydroscand](#),
- kinnistusvahendite müüja [Janere](#),
- sõidu- paki- veoautode hooldus ja remont [Keila Autokeskus](#),
- teedeehitus ja tänavakivide paigaldus [Kivimeistrid](#),
- käsitööõlle pruulikoda [Lehe Pruulikoda](#),
- tööstus- ja erigaaside pakkuja [Linde Gas](#),
- konteinerite rent [Miil](#) (or [Blackline](#)),
- tuulegeneraatorite hooldus [Nordex Energy](#),
- metallidetektorite müük [Ostecon](#),
- elektri- ja telekommunikatsioonikaablite tootja [Prysmian Group Baltics](#),
- rahvusvahelised ja kohalikud kaubaveod [Stark Logistics](#),
- tule- ja tööohutustoodete müük [Tamrex](#),
- filtrite tootja [Vado International](#),
- puitpakendite tootja [Vida Packaging Eesti](#),
- akende ja uste tootja [Warmeco](#),
- kinnistusvahendite, tööriistade ja hoolduskemikaalide müük [Würth](#),
- ja veel üle 30-ne väike- ja suurettevõtte.

# Ärihoone üldinfo

- Seisukord - uusehitis
- Hoone üldpind – 2100 m<sup>2</sup>
- Äripinnad suurusega alates 295 m<sup>2</sup>
- Korruseid – 1-korruseline hoone
- Kasutusotstarve – ladu, tootmine, büroo
- Siselahendus – kandvad postid pinnal puuduvad
- Küttesüsteem – gaasiküte, galorifeerid
- Ventilatsioon – soojustagastusega sundventilatsioon
- Side/Internet – Telia optiline valguskaabel
- Iga äripinna elektrivõimsus – 3 x 63A
- Ehitusaeg / Valmimisaeg – 2021-2022 / 1.aug 2022



# Lao- ja tootmispinnad

- Puhaskõrgus – lao- ja tootmisruumi puhaskõrgus fermini on 5 m, lae kõrgus 7 m
- Põranda kandevõime – 5 tonni/m<sup>2</sup>
- Laadimine – tasapinnaline
- Tõstukuksed – mõõt 4 x 4,30 m (laius x kõrgus)
- Paindlik planeering – erinevaid bokse võimalik omavahel liita





Pildil olev hoone ja hoone arhitektuurne lahendus on illustreeriva iseloomuga ning võib erineda lõplikust lahendusest.





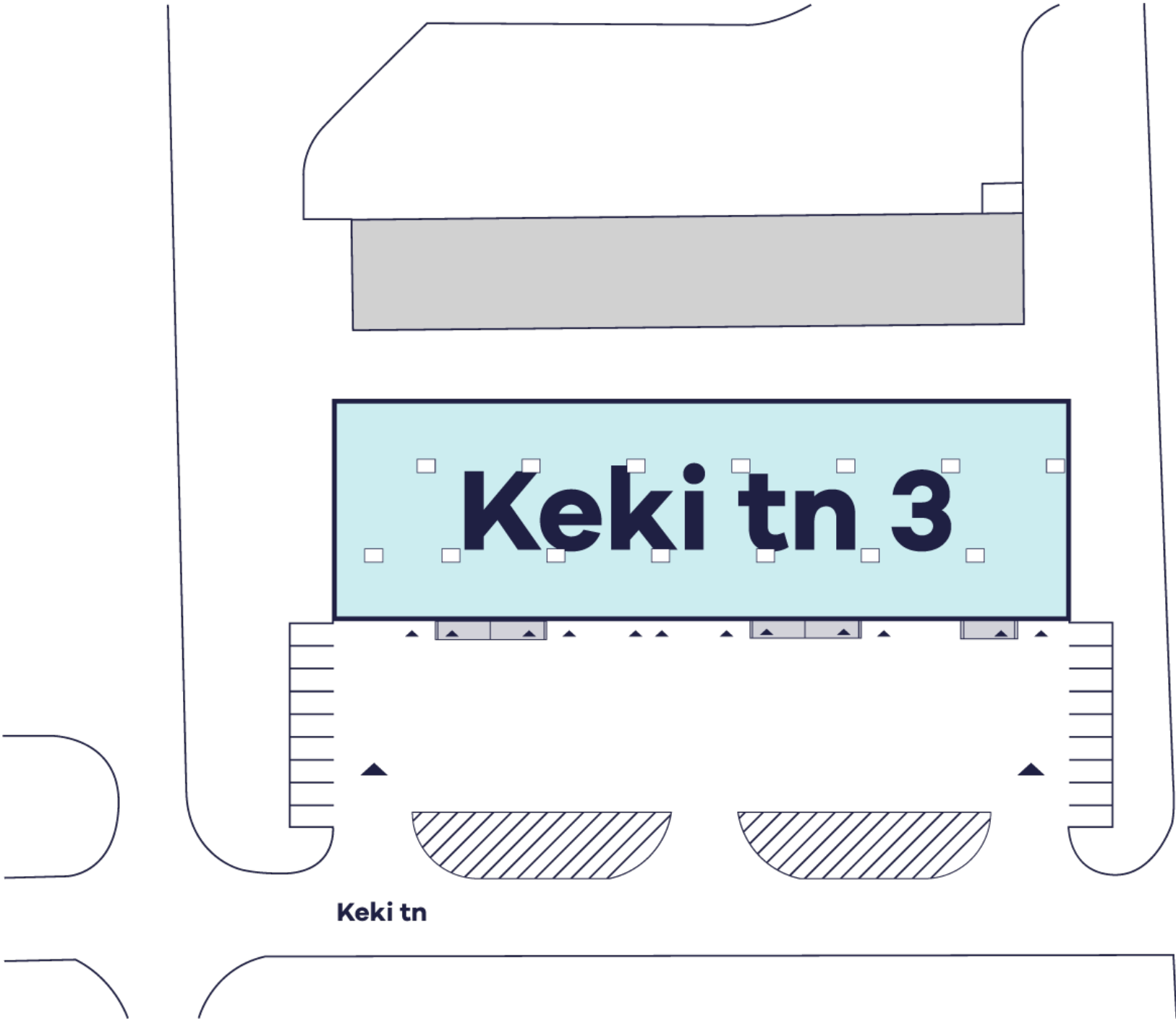
Pildil olev hoone ja hoone arhitektuurne lahendus on illustreeriva iseloomuga ning võib erineda lõplikust lahendusest.



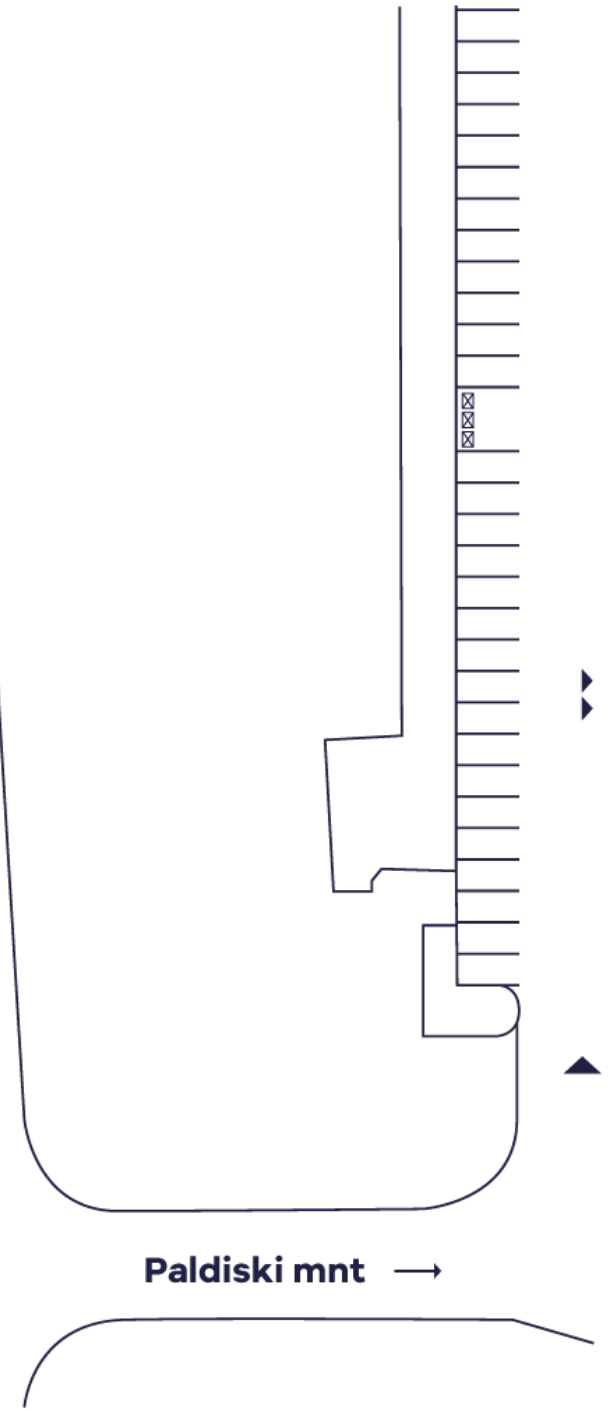


Pildil olev hoone ja hoone arhitektuurne lahendus on illustreeriva iseloomuga ning võib erineda lõplikust lahendusest





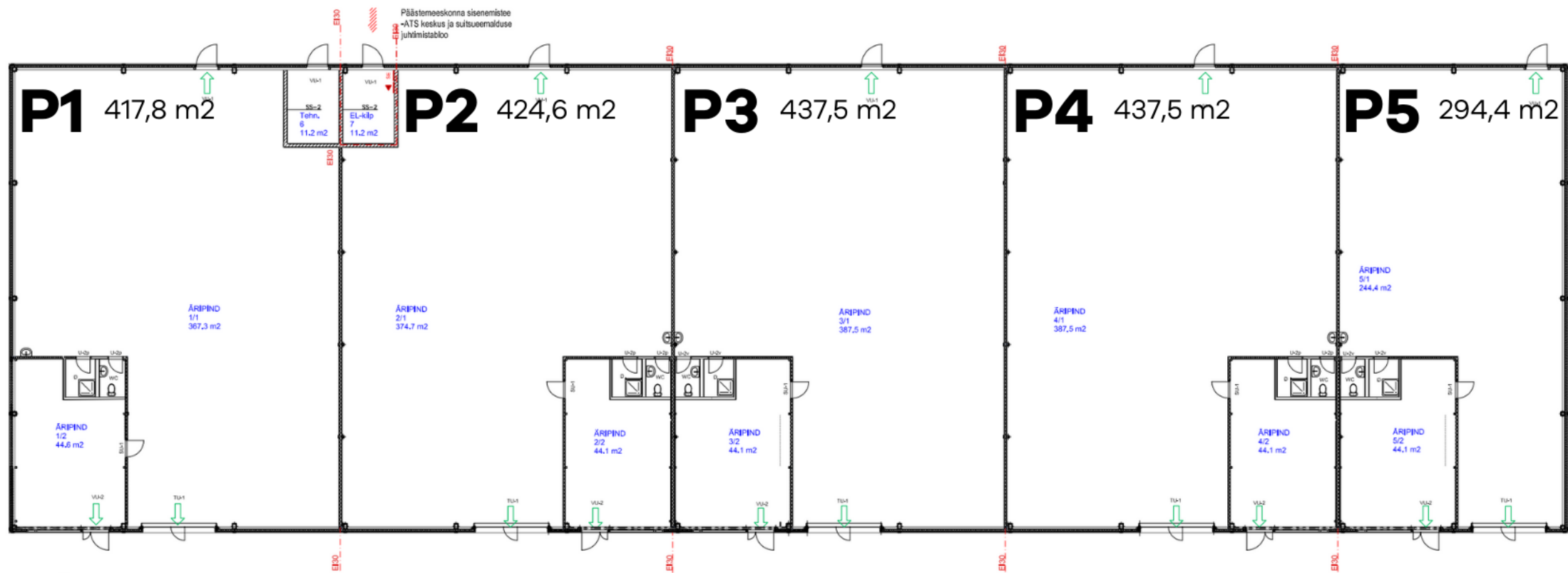
**Keki tn**



**Paldiski mnt** →



| Pindade arv ja suurus (m²) | sh kontor / abiruumid (m²) | sh lao- ja tootmispind (m²) |
|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| P1: 417,8                  | 50,5                       | 367,3                       |
| P2: 424,6                  | 49,9                       | 374,7                       |
| P3: 437,5                  | 49,9                       | 387,5                       |
| P4: 437,5                  | 50,0                       | 387,5                       |
| P5: 294,4                  | 50,0                       | 244,4                       |



#### TINGTÄHISED:

- Tuletõkke sektsiooni piir
- Evakuatsioonipääs
- /// - Päästemeeskonna sisenemistee
- ▲ - ATS keskus
- - Suitsueemalduse käivitusnupp (katusekugid)

# Stock-office pinnad Keilas, Keki tn 3

## KEILA TÖÖSTUSPARK

| Pindade arv ja suurus (m²) | sh kontor / abiruumid (m²) | sh lao- ja / tootmispind (m²) | Hind, EUR / m² * | Korruste arv | Puhaskõrgus fermini (m) | Põranda kande- võime (t/ m²) | Tõstukuksed, suurus (m) | Elekter (A) |
|----------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------|--------------|-------------------------|------------------------------|-------------------------|-------------|
| P1: 417,8                  | 50,5                       | 367,3                         | 6,0              | 1            | 5                       | 5                            | 4x4,3                   | 3x63        |
| P2: 424,6                  | 49,9                       | 374,7                         |                  |              |                         |                              |                         |             |
| P3: 437,5                  | 49,9                       | 387,5                         |                  |              |                         |                              |                         |             |
| P4: 437,5                  | 50                         | 387,5                         |                  |              |                         |                              |                         |             |
| P5: 294,4                  | 50                         | 244,4                         |                  |              |                         |                              |                         |             |

Valmimisaeg: 1.08.2022

Küte: gaasiküte, kalorifeerid

Laadimine: tasapinnaline

- \* hind standardlahendusele / üürihinnale lisanduvad kommunaalkulud ja käibemaks
- min üüriperiood 3 aastat

Rohkem infot

[www.harjukek.ee/keila](http://www.harjukek.ee/keila)



# Arendaja / Üürileandja

Harju KEK on suurima kogemusega äri- ja tööstuskinnisvara arendaja Eestis. Ettevõtte tegeleb kinnisvara arendamise, haldamise ja investeringute juhtimisega.

Ettevõtte omanduses on ligi 100 hektarit äri- ja tootmismaad ning kokku üle 100 000 m<sup>2</sup> väljaüüritud pinda. Ettevõtte suurimad äri- ja tööstuspargid on Keila Tööstuspark Keila linnas, A11 Äripark Tallinna ringtee ääres ja Valdmäe Tööstuspark Tännassilmas.

Ettevõtte suurimad kliendid erinevates tööstusparkides on Harju Elekter, Ensto Ensek, Glamox, Prysmian Group Baltics, Bauhof, Würth, Onninen, Harmet, Stark Logistics, Tamrex, Automaailm, Beijer Ref Eesti, Osvald Catering, Lightmaker, PMC Hydraulics jne.

Harju KEK AS omab 31,4% osalust börsiettevõttes Harju Elekter ning 27,1% osalust ettevõttes EKE AS.

# Kontakt

**Andre Poopuu**

**Müügi- ja turundusjuht**

T: +372 50 37 350

E: [andre@harjukek.ee](mailto:andre@harjukek.ee)

HARJU KEK

[www.harjukek.ee](http://www.harjukek.ee)

[www.harjukek.ee/valdmae](http://www.harjukek.ee/valdmae)

[www.harjukek.ee/keila](http://www.harjukek.ee/keila)

**KEILA TÖÖSTUSPARK - A11 ÄRIPARK - VALDMÄE TÖÖSTUSPARK - TÖÖSTUSE TÖÖSTUSPARK**