

UUED ÄRIPINNAD TÄNASSILMAS, LAAGRI

Alates 340 m² / Valmib mai 2023

Valdmäe Tööstuspark



Uus stock-office tüüpi ärihoone
Valdmäe põik 3/5. Valmib 30.05.2023.a.

„Võtmed kätte” – ladu, tootmine, kontor!

Äripinnad sobivad paljudele ärivaldkondadele – teenindus, kaubandus, hulgimüük,
ladu väike-tootmine.

Valdmäe Tööstuspark on multifunktsionaalne tööstus- ja äriala, mis sobib hästi logistika, tootmise, hulgi- ja jaekaubandusega tegelevatele ettevõtetele.

Valdmäe Tööstuspark asub Tallinna lähisel, Tänassilma

piirkonnas, vahetult suure potentsiaaliga Pärnu mnt ääres.

Lähiümbruses on palju rahvusvaheliselt edukaid ettevõtteid: **DSV Transport, Havi Logistics, Stoneridge Eesti, Tamro Eesti, R-Kiosk**

Estonia, Antalis, Karl Storz, Bauhof jpt.

Valdmäe Tööstusparkis juba tegutsevad ettevõtted:

Würth, Onninen, Mark Trading, Lightmaker, PMC Hydraylics, Beijer Ref, Osvald Catering.



STONERIDGE

LEAB

LIGHTMAKER

NEISER

PMC HYDRAULICS

MARK TRADING

ONNINEN

<<< TALLINN

HORTES

UUS
HOONE

TAMRO

R-KIOSK

ITELLA

<<< LAAGRI / SAUE

LAOMAAILM

DSV

KARL STORZ

RIMI

PÄRNU >>>

LAAGRI MARKET

BAUHOF

<<< TALLINNA RINGTEE

<<< PÄRNU MNT >>>

TALLINN >>>

<<< PÄRNU

<<< JÄLGIMÄE TEE >>>

DSV

AUTO BON

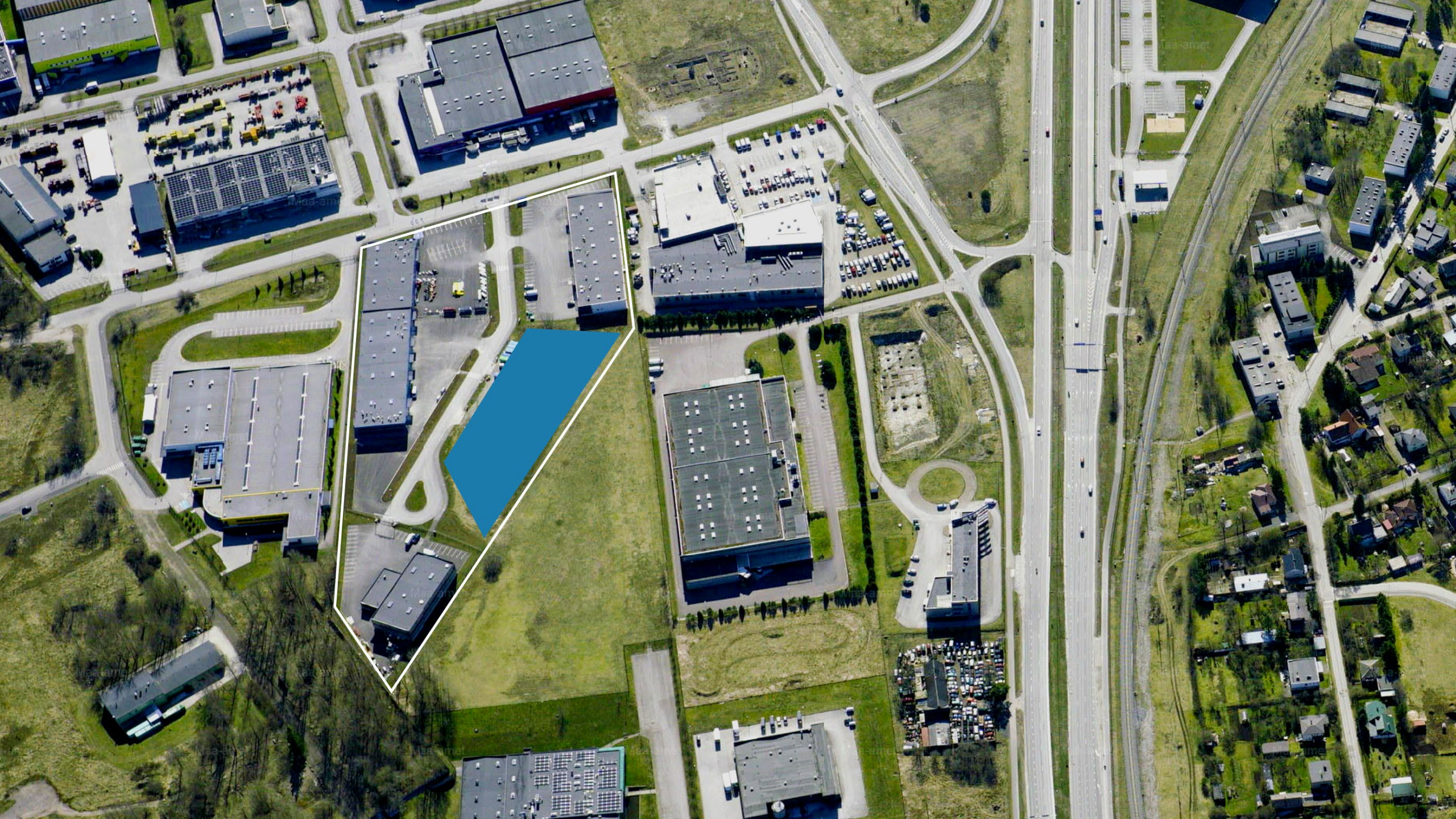
TAMRO

NEISER

UUS HOONE

VALDMÄE TÖÖSTUSPARK

STONERIDGE



Stock-office pinnad Tănassilmas Laagris, Valdmäe põik 3/5

VALDMÄE TÖÖSTUSPARK

Pindade arv ja suurus (m²)	sh I kontor / müügipind/abi-ruumid (m²)	sh II kontor / müügipind/abi-ruumid (m²)	sh lao- ja / tootmispind (m²)	Korruste arv	Puhaskõrgus fermini (m)	Põranda kande- võime (t/m²)	Tõstukuksed, suurus (m)	Elekter (A) per boks
P1: 1242,5	276,9	278,6	687	2	6,2	5	4x4,2 ja 4x3,2	63A
P2: 346,8	32,9	68,7	245,2					
P3: 352,8	35,7	70,1	247					
P4: 336,8	32,9	66,8	237,1					
P5: 362,8	35,8	72	255					
P6: 338,0	62,4	74,9	200,7					

Valmimisaeg: 30.05.2023

Küte: gaasiküte, kalorifeerid

Laadimine: tasapinnaline

Info www.harjukek.ee/valdmae

* hind 7,5 EUR / m²

* hind standardlahendusele / üürihinnale lisanduvad kommunaalkulud ja käibemaks

* min üüriperiood 3 aastat

Pindade arv ja
suurus (m²)

P1: 1242,5

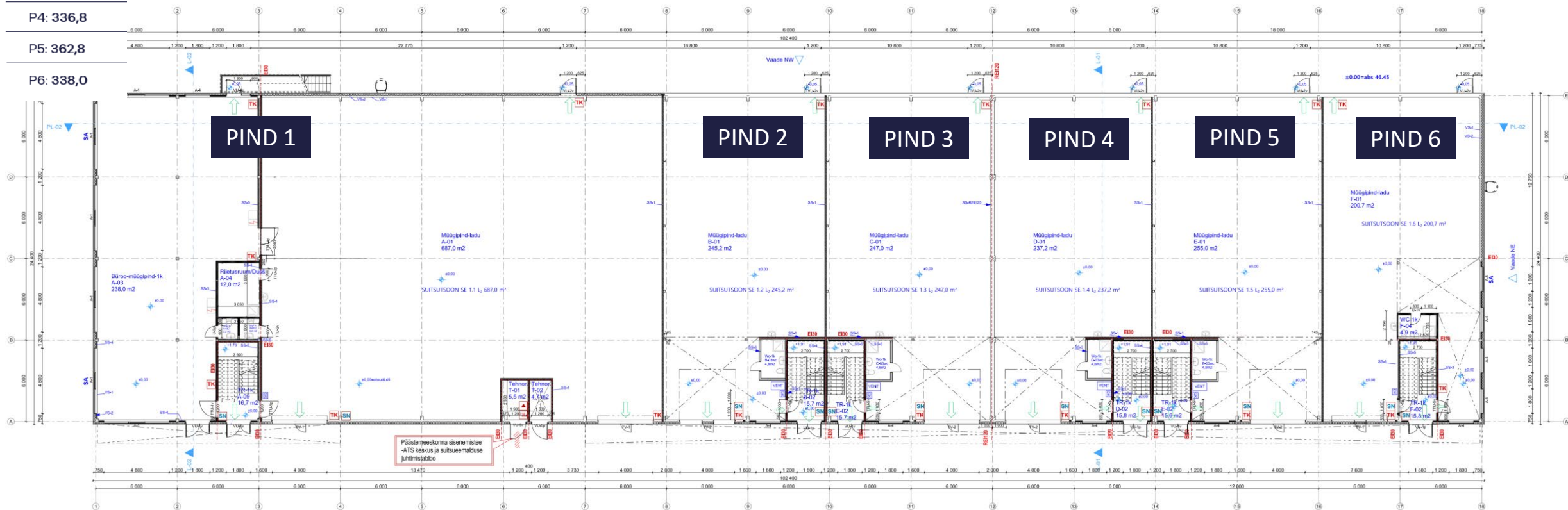
P2: 346,8

P3: 352,8

P4: 336,8

P5: 362,8

P6: 338,0



Valdmäe pöik 3/5, 1-korrus

Pindade arv ja
suurus (m²)

P1: 1242,5

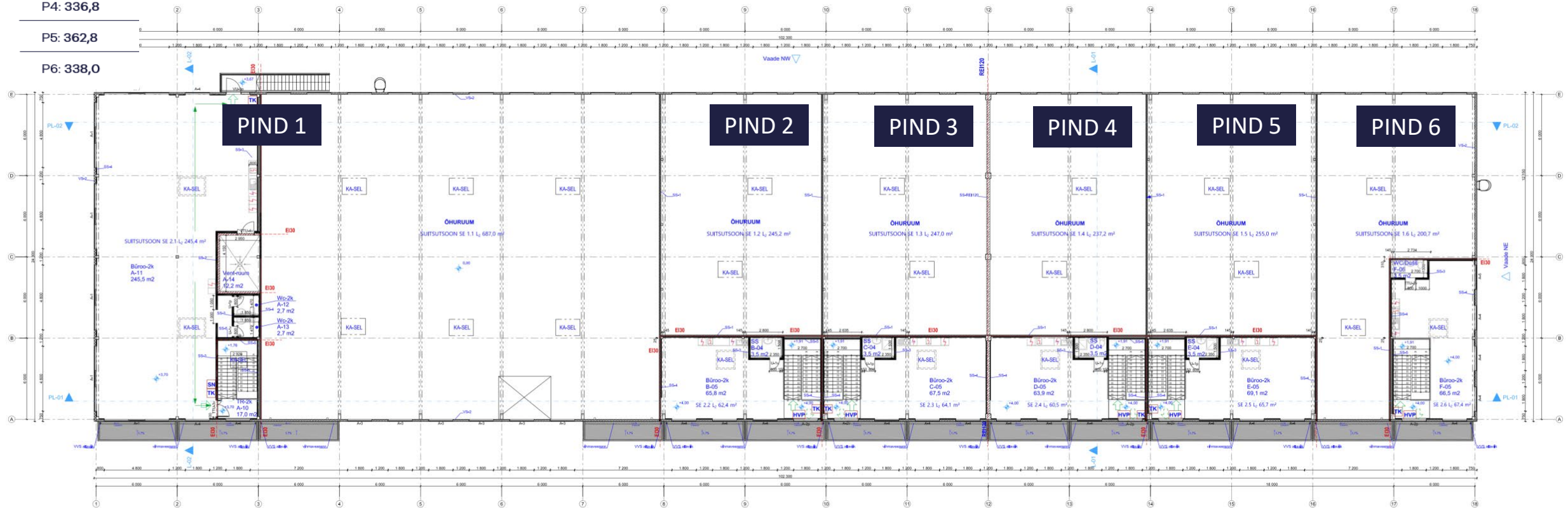
P2: 346,8

P3: 352,8

P4: 336,8

P5: 362,8

P6: 338,0



Valdmäe pöik 3/5, 2-korrus

Ehitise tehnilised näitajad:

	Proj. Hoone	DP järgne lubatud
Kinnistu pindala:	6522 m ²	
Hoone otstarve:	Ärihoone	
Peamine kasutusotstarve:	12529 Muu laohoone	
Ehitisealune pind:	2619,1 m ²	2620m ²
Maapealse osa alune pind:	2619,1 m ²	
Maapealse osa korruste arv:	2	3
Maa-aluse osa korruste arv:	-	
Absoluutne kõrgus:	55,9	
Kõrgus:	9,4 m	14
Sügavus:	-	
Pikkus:	102,4 m	
Laius:	24,4 m	
Maht:	22385 m ³	
Maapealse osa maht:	22405 m ³	
Suletud netopind:	3015,2 m ²	
Kõbetav pind:	3015,2 m ²	
Tehnopind:	9,4 m ²	
Tulepüskuvaste:	TP2	
Parkimiskohti :	37	

Imke tee 1
01.001:1238

Valdmäe põik 1
71801.001:1825

Seljaku tn 6
72703.001:1052

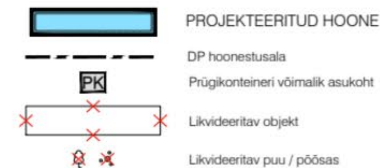
Valdmäe põik 2
71801.001:2079

ÜÜ Elsaro töö nr. 2142331 tingmargid:

REI Geotehnika OÜ töö nr 4846-21 tingmargid:

PA 1
38,20 Puurauk, nr
Suundme abs. kõrgus, m

ROK-Projekt OÜ töö nr. 2021-21 tingmargid:



Tingmargid

- Kinnistu piir
- Projekteeritud sõidutee äärekivi 150X300 (h=12 cm)
- Projekteeritud sõidutee äärekivi 150X300 (h=1 cm)
- Projekteeritud tee servajooned
- Projekteeritud restkaev
- Projekteeritud mununõlvad (1:2)
- Projekteeritud sõidutee ab-katend
- Projekteeritud kõnnitee ab-katend
- Projekteeritud haljasalade murukate
- Likvideeritavad objektid
- Projekteeritud kaevu rek (proj kõrgus/ olemasolev kõrgus)
- Projekteeritud tugimüür (lahendatakse eraldi konstruktiivse projektiga)
- Projekteeritud kumerpeegel postiga

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
M1		

Geosüsteem:	Koostas OÜ Aakermäe, töö nr 3845, moodustatud 20.05.2021 a.
Koordinatsüsteem:	L-EST 97 süsteemis
Kõrgus:	Kõrgused EH2000 süsteemis

T-MODEL OÜ reg nr 11270607 Tallinn 11415, Ülemiste tee 3 tel 606 1601 info@tmodel.ee www.tmodel.ee	Projekt nr: Valdmäe põik 3 // 5 ärihoone	MFR reg nr: EEP003363 EPE001071 ELK000054 EEP001401
Tallinn: ROK Projekt OÜ Mõniste 4, 12618 Tallinn, tel 663 8024	Projekt oos: Teed ja liikluskorraldus	Töö nr: 21051 Stadium: PP
Inn: E. Villing	Objekt asukoht: Harju maakond, Saue vald, Laagri alevik, Valdmäe põik 3// 5	Joonise koostanud / kiikitud: 02.03.2022 / 02.03.2022
	Joonise nimi: Asendiplaan, liikluskeem	Mõõtkava: 1:500
	Joonise faili nimi: 21051_PP_TL-4-40_v02_AsLk.pdf	Joonise nr: TL-4-40

Asendiplaan



PIND 1

PIND 2

PIND 3

PIND 4

PIND 5

PIND 6

LOGO

LOGO

LOGO

LOGO

LOGO

LOGO

LOGO

Valdmäe Tööstuspark
asub Tallinna lähisel,
Tänassilma piirkonnas,
vahetult suure
potentsiaaliga Pärnu mnt
ääres Tallinna linna sisse-
väljasõidul.

← Pärnu mnt →

Pildil olev hoone ja hoone arhitektuurne
lahendus on illustreeriva iseloomuga ning võib
erineda lõplikust lahendusest.



Uued äripinnad
valmivad mai 2023



Uued äripinnad
valmivad mai
2023

Valdmäe Tööstuspargis

juba tegutsevad

ettevõtted: Würth,

Onninen, Mark Trading,

Lightmaker, PMC

Hydraylics, Beijer Ref,

Osvald Catering.

Lähiümbruses on palju

rahvusvaheliselt edukaid

ettevõtteid: DSV Transport,

Havi Logistics, Stoneridge

Eesti, Tamro Eesti, R-Kiosk

Estonia, Antalis, Karl Storz,

Bauhof jpt

Pildil olev hoone ja hoone arhitektuurne lahendus on illustreeriva iseloomuga ning võib erineda lõplikust lahendusest.



Uued äripinnad
valmivad mai 2023



← Pärnu mnt →

Uued äripinnad
valmivad mai 2023

Pildil olev hoone ja hoone arhitektuurne lahendus on illustreeriva iseloomuga ning võib erineda lõplikust lahendusest.



Uued äripinnad
valmivad mai 2023

Pildil olev hoone ja hoonetevaheline
lahendus on illustreeriva iseloomuga ning võib
erineda lõpliku lahendusest.

Ärihoone üldinfo – Valdmäe põik 3/5

- Seisukord – uusehitis
- Hoone üldpind – ca 3000 m²
- Äripinnad suurusega alates 336 m²
- Korruseid – kuni 2-korrust
- Kasutusotstarve – büroo, ladu, tootmine
- Siselahendus – kandvad postid laopinnal puuduvad
- Küttesüsteem – gaasiküte, kalorifeerid
- Ventilatsioon – sundventilatsioon
- Energiamärgis - B
- Side/Internet – Telia optiline valguskaabel
- Hoone elektrivõimsus – 2 x 200A
- **Ehitusaasta/Valmimisaeg – kevad 2023 a.**

Lao- ja tootmispinnad – Valdmäe põik 3/5

- Puhaskõrgus – lao- ja tootmisruumi puhaskõrgus fermini on 6,2 m
- Põranda kandevõime – 5 tonni/m²
- Laadimine – tasapinnaline
- Tõstukuksed – mõõt 4,0 x 4,2 m ja/või 4,0 x 3,2 (laius x kõrgus)
- Hoone temperatuur – vastavalt kliendi vajadustele
- Soojustagastusega sundventilatsioon
- Paindlik planeering – erinevaid bokse võimalik omavahel liita

Büroo- ja olmeruumid – Valdmäe põik 3/5

- Ruumide siseviimistlus ja –lahendused vastavalt Standard siseviimistluspaketile
- Võimalik liita erinevaid bokse omavahel
- Soojustagastusega sundventilatsioon
- Jahutus
- Küte – radiaatorküte

Parkimine – Valdmäe põik 3/5

- Parkimiskohti hoone ümbruses: 34
- Parkimine on tasuta
- Tagatud sadulautode ligipääs ja manööverdamine

Arendaja / Üürileandja

Harju KEK on suurima kogemusega äri- ja tööstuskinnisvara arendaja Eestis. Ettevõtte tegeleb kinnisvara arendamise, haldamise ja investeringute juhtimisega.

Ettevõtte omanduses on ligi 100 hektarit äri- ja tootmismaad ning kokku üle 60 000 m² väljaüüritud pinda. Ettevõtte suurimad äri- ja tööstuspargid on Keila Tööstuspark Keila linnas, A11 Äripark Tallinna ringtee ääres ja Valdmäe Tööstuspark Tännassilmas.

Ettevõtte suurimad kliendid erinevates tööstusparkides on Harju Elekter, Ensto Ensek, Ensto Building Systems, Glamox, Prysmian Group Baltics, Bauhof, Würth, Onninen, Harmet, Stark Logistics, Tamrex, Automaailm, Beijer Ref Eesti, Osvald Catering, Lightmaker, PMC Hydraulics jne.

Harju KEK AS omab 31,4% osalust börsiettevõttes Harju Elekter AS ning 27,1% osalust ettevõttes EKE AS.

Kontakt

Andre Poopuu

Müügi- ja turundusjuht

T: +372 50 37 350

E: andre@harjukek.ee

HARJU KEK

www.harjukek.ee

www.harjukek.ee/valdmae

www.harjukek.ee/keila

KEILA TÖÖSTUSPARK - A11 ÄRIPARK - VALDMÄE TÖÖSTUSPARK - TÖÖSTUSE TÖÖSTUSPARK